

Checkliste für Ihre Grundsteuererklärung

Land- und Forstwirtschaft

Für die Erstellung der Feststellungserklärungen zur Grundsteuer benötigen wir verschiedene Information und Daten von Ihnen. Die nachfolgende Checkliste soll Ihnen dabei helfen, diese Daten zusammen zu stellen. Von der Feststellungserklärung zur Grundsteuer sind alle Grundstücke betroffen, die sich zum Stichtag 01.01.2022 in Ihrem Eigentum befanden.

Hilfreiche Unterlagen

Folgende Unterlagen helfen Ihnen beim Ausfüllen der Checkliste. Sie können uns diese auch gerne als Kopie bereitstellen.

Dokument	Inhalt
Erklärung zur Feststellung des Einheitswerts	Diese Erklärung wurde z. B. beim Kauf eines Gebäudes oder Grundstücks vom Finanzamt angefordert.
Einheitswertbescheide	Für jeden Grundstückskauf haben Sie einen "Einheitswertbescheid" vom Finanzamt erhalten. Bitte reichen Sie uns diese Bescheide ein.
Grundsteuerbescheid	Den Grundsteuerbescheid haben Sie von der Gemeinde erhalten, wo das Grundstück/ Grund und Boden liegt.
Kaufverträge	Im Kaufvertrag sind Angaben bzgl. der Größe des Grund und Bodens und Angaben zum Grundbuch (Grundbuchblatt und Flurstück) aufgeführt.
Grundbuchauszüge	Haben Sie noch Grundbuchauszüge zu Ihrem Gebäude oder Grundstück - dann reichen Sie diese bitte ein.
Lageplan	Beinhalten u. a. Angaben zur Gemarkung und Flurstücks-Nummern

Reichen Sie uns bitte auch die Ausfüllhilfe ein, die Sie in den letzten Wochen vom Finanzamt erhalten haben

Betriebssitz

Straße

Hausnummer / Hausnummer-
zusatz ggf. Zusatzangaben

Postleitzahl und Ort

Bundesland

i Zusatzangaben
können u.a. für die
Wohnungs- oder Teil-
eigentumsnummer
genutzt werden.

- i** Bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft ist die Anschrift des Betriebssitzes anzugeben.
Besteht kein aktiver Betrieb und sind nur Flächen verpachtet, ist dies in der Regel der Wohnsitz des Eigentümers.

Eigentumsverhältnisse

Bitte geben Sie hier an, wer an dem Grundstück (wirtschaftlichen Einheit) vertraglich beteiligt ist.

Alleineigentum einer natürlichen Person

Erbengemeinschaft

Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts

Bruchteilsgemeinschaft

Alleineigentum einer juristischen Person (z.B. GmbH, UG, AG, e.V., ...)

Grundstücksgemeinschaft

Ehegatten / Lebenspartner

Reichen Sie uns bitte auch die Ausfüllhilfe ein, die Sie in den letzten Wochen vom Finanzamt erhalten haben

Eigentümer (je Eigentümer bitte diese Seite vervielfältigen oder separate Aufstellung einreichen)

Name, Vorname

Adresse

Straße

Hausnummer /
Hausnummerzusatz

Postleitzahl

Ort

Postfach

PLZ Postfach

Geburtsdatum

Finanzamt

Steuernummer

 Die Steuernummer können Sie z.B. dem letzten Einkommensteuerbescheid entnehmen.

Identifikationsnummer

 Die Identifikationsnummer können Sie z.B. dem letzten Einkommensteuerbescheid entnehmen.

**Anteil am Grundstück
(Zähler/ Nenner)**

/

**Eigentümer wird
gesetzlich vertreten?**

Ja

Nein

**Angaben zum
gesetzlichen Vertreter**

Name, Vorname

Straße

Hausnummer /
Hausnummerzusatz

Postleitzahl

Ort

Reichen Sie uns bitte auch die Ausfüllhilfe ein, die Sie in den letzten Wochen vom Finanzamt erhalten haben

Angaben zum Grund und Boden

Ist auf einem der Grundstücke ein Erbbaurecht bestellt? Ja Nein

i Beim Erbbaurecht handelt es sich um das Recht, auf oder unter der Oberfläche eines Grundstücks eines anderen Eigentümers ein Bauwerk zu haben.

Werden die land- und forstwirtschaftlichen Flächen ganz oder teilweise innerhalb der nächsten 7 Jahre absehbar für andere Zwecke (keine land- und forstwirtschaftliche Nutzung) genutzt? Ja Nein

falls Ja: um welches Ihrer Flurstücke handelt es sich? _____
Füllen Sie bitte zusätzlich die Checkliste "unbebaute Grundstücke" aus.

Liegen Flächen vor, die ganz oder teilweise in einem Bebauungsplan festgesetzt werden? Ja Nein

falls Ja: um welches Ihrer Flurstücke handelt es sich? _____
Füllen Sie bitte zusätzlich die Checkliste "unbebaute Grundstücke" aus.

Verfügt mindestens ein Flurstück über einen Tierbestand? Ja Nein

falls Ja: um welches Ihrer Flurstücke handelt es sich? _____

Ist Ihr Betrieb der Land- und Forstwirtschaft von der Grundsteuer befreit oder begünstigt? Ja Nein

i Für Privatpersonen gibt es keine Steuerbefreiungen.
Für juristische Personen gilt: Grundbesitz, der für hoheitliche und gemeinnützige Zwecke genutzt wird, ist von der Grundsteuer befreit. Grundstücke, vorgesehen für den sozialen Wohnungsbau, kommunalen sowie gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaften, können durch einen Abschlag auf die Steuermesszahl, begünstigt werden.

Handelt es sich bei mindestens einem der Flurstücke um eine Wasserfläche? Ja Nein

Verfügt ein Grundstück über ein Wirtschaftsgebäude? Ja Nein

i Zu den Wirtschaftsgebäuden zählen Gebäude der Fass- und Flaschenweinerzeugung, der Imkerei, der Wanderschäferei, des Pilzanbaus, der Produktion von Nützlingen und sonstige Nebenbetriebe

falls Ja: um welches Ihrer Flurstücke handelt es sich? _____

Es handelt sich um ein Gebäude...

der Fass- und Flaschenweinerzeugung
der Imkerei
der Wanderschäferei
des Pilzanbaus
der Produktion von Nützlingen
von sonstigen Nebenbetrieben

Bitte geben Sie die Bruttogrundfläche des Gebäudes an: _____ m²

Füllen Sie bitte zusätzlich die Checkliste "Nicht-Wohnen" aus.

Reichen Sie uns bitte auch die Ausfüllhilfe ein, die Sie in den letzten Wochen vom Finanzamt erhalten haben

Weitere Angaben / Notizen

Platz für individuelle Informationen

Reichen Sie uns bitte auch die Ausfüllhilfe ein, die Sie in den letzten Wochen vom Finanzamt erhalten haben